



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву
и Привредног суда у Панчеву
Панчево, Моше Пијаде 1/б
069 23 11 073
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492
Посл.бр. ИИ - 118/2024
Дана: 26.03.2026

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном предмету ради цивилне деобе непокретности у коме је извршни поверилац ГОРДАНА МИЛОВАНОВИЋ, ВРШАЦ, ул. ИГМАНСКА 29, МАРИЈАНА ОБРАДОВИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈВОДЕ МИШИЋА 41/1, ЈОВАН ИВАНИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 27/1, БОЈАН ИВАНИЋ, ВРШАЦ, ул. ВОЈНИЧКИ ТРГ 27/1, против извршног дужника ПЕТРАР СЛИЈЕПЧЕВИЋ, ВРШАЦ, ВОЈНИЧКИ ТРГ 25, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

непокретности у сувласништву извршног дужника и извршних поверилаца уписане у Листу непокретности бр. 1476 КО ВРШАЦ, ради цивилне деобе и то:

- Породична стамбена зграда број објекта 1, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 157м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 2, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 12м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Помоћна зграда број објекта 3, ул. Иве Милутиновића бр.133, површине 17м2, изграђена на кат парц.бр. 7596
- Кат. парц бр, 7596, површине 516м2
- **Непокретности се на јавном надметању продају са уделом од 1/1 дела**

ВРЕДНОСТ непокретности . **УТВРЂЕНА ЈЕ** у укупном износу од **5.861.000,00 динара** према уделу од 1/1 дела.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **70%** од процењене вредности.

2. Прво електронско јавно надметање одржаће се **24.04.2026.** године на порталу електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs, са почетком у **9 часова**.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од **9 часова** до **13 часова**. Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до **15 часова**, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 10% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . **Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС**, који је објављен на интернет страници портала www.eaukcija.sud.rs све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности , износ кемства могао да се намири из продајне цене

5. Извршни повериоци као сувласници и имаоци права прече куповине НЕ ПОЛАЖУ ЈЕМСТВО , остали имаоци права прече куповине полажу јемство у износу од 15% утврђене вредности оне непокретности у односу на коју постоји право прече куповине, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања .

Имаоцима права прече куповине ће након обављеног електронског јавног надметања бити достављен извештај о електронској продаји , те уколико учествују на јавном надметању не позивају се након надметања да се изјасне да ли ће се користити својим правом.

6. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.

7. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

САНДРА КУТЛАЧА